



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2025

№ 2151

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.07.2025 № 8524:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 819 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14539 (549 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край., Пермский р-н., д. Большая Мось;
- в кадастровом квартале 59:32:5430001 (204 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:3480001 (66 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3913)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **368,62** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

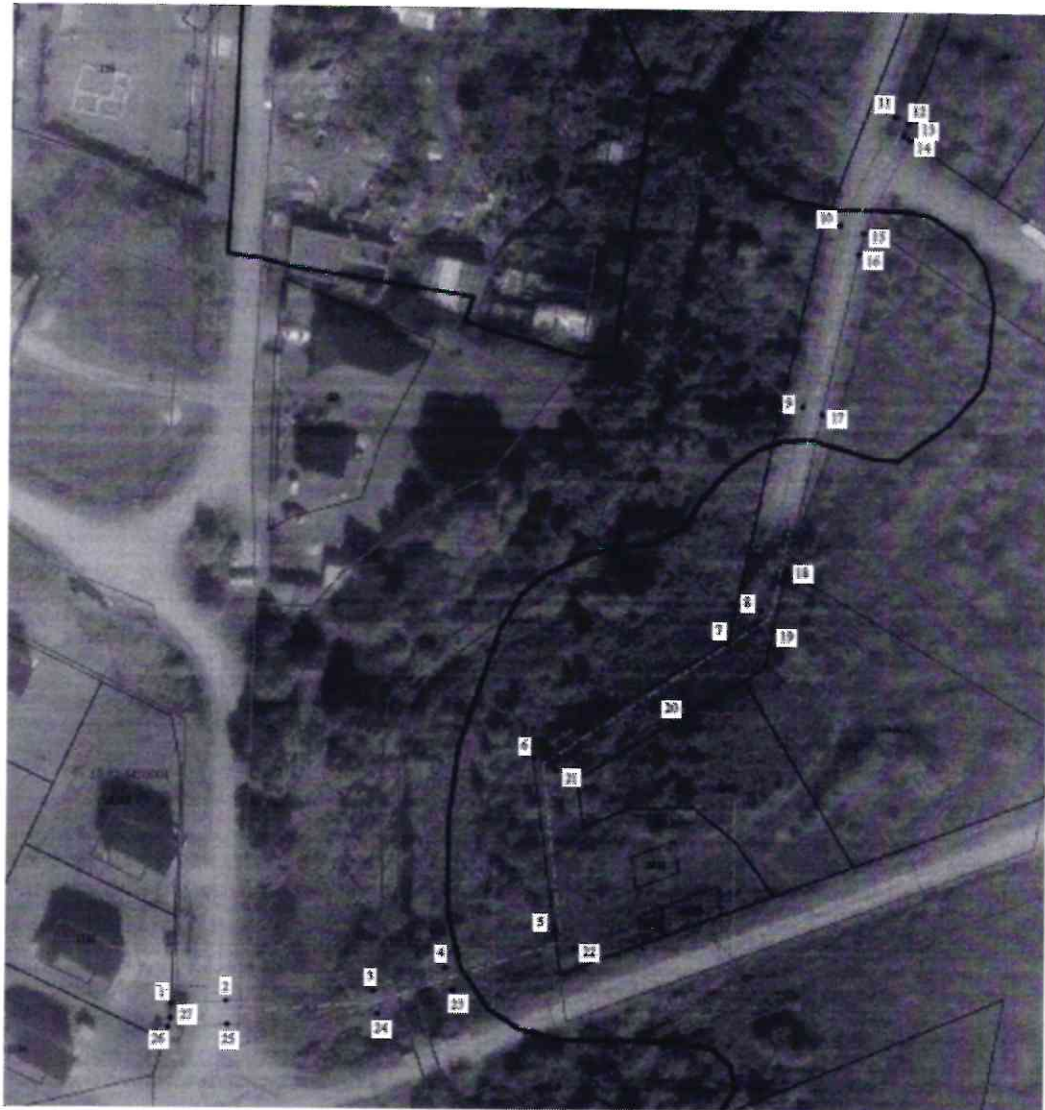
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной
жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось
(кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3913)»



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 59:32:4090017 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- - Объект капитального строительства
- - Проектное местоположение инженерного сооружения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509 286,26	2 237 919,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
2	509 286,71	2 237 928,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
3	509 288,69	2 237 953,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
4	509 292,73	2 237 966,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
5	509 299,09	2 237 984,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
6	509 328,27	2 237 980,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
7	509 348,24	2 238 013,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
8	509 353,72	2 238 019,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
9	509 387,88	2 238 026,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
10	509 418,82	2 238 032,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
11	509 437,24	2 238 041,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
12	509 436,11	2 238 043,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
13	509 434,01	2 238 042,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
14	509 433,33	2 238 044,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
15	509 417,56	2 238 036,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
16	509 413,98	2 238 035,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
17	509 386,74	2 238 029,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
18	509 360,62	2 238 023,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
19	509 350,37	2 238 021,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
20	509 338,24	2 238 002,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
21	509 326,33	2 237 984,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
22	509 395,98	2 237 988,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
23	509 288,94	2 237 967,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
24	509 284,74	2 237 954,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
25	509 282,71	2 237 929,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
26	509 282,23	2 237 919,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
27	509 283,80	2 237 919,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-
1	509 286,26	2 237 919,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале 59:32:5430001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 204 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $204 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 278,51$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $204 * 278,62 * 0,1\% = 56,84$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 278,51 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:3480001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 66 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $66 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 90,11$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $66 * 278,62 * 0,1\% = 18,39$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 90,11 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 368,62 рублей (Триста шестьдесят восемь рублей 62 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.08.2025 №2151

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120